

Testata:

**La Provincia**

Data: 09 giugno 2021

Tipologia: Quotidiano

Pagina: 10

# Ginvest, nell'anno nero utile di 3 milioni

**Real Estate.** Il Gruppo ha registrato risultati positivi nonostante il contesto difficile nei dodici mesi della pandemia. Cambia la domanda: l'emergenza ha rafforzato la tendenza all'acquisto, si ridimensiona il settore della locazione

GUANZATE  
LEA BORELLI

Un anno complesso alle spalle, chiuso però in positivo dal Gruppo Ginvest che ha registrato performance di bilancio positive e in particolare un utile netto di 3 milioni di euro.

L'effetto pandemia ha impattato anche sul mercato immobiliare, generando nuove tendenze come l'aumento delle richieste di compravendita in confronto alle locazioni.

Il Gruppo Ginvest, specializzato nel settore della progettazione, dello sviluppo, vendita, locazione immobiliare e nella gestione di immobili a reddito, ha chiuso il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2020 con ricavi consolidati pari a 23,7 milioni di euro, in crescita rispetto ai 17,4 milioni del 2019 e un utile netto di 3 milioni, pari a circa il 12,6% dei ricavi, in forte crescita rispetto all'esercizio precedente, 1,1 milioni.

## Le tendenze

«Nonostante la congiuntura economica del mercato nazionale, il Gruppo è riuscito a ottenere risultati positivi anche nel 2020 - afferma l'amministratore delegato Luca Guffanti - In passato la locazione immobiliare è a causa della stagnazione del mercato da un lato e a causa di un modificato approccio al fabbisogno casa da parte della domanda dall'altro, ha assunto dimensioni più rilevanti interes-

sando fino all'80% degli immobili residenziali costruiti e circa il 90% di quelli strumentali».

A partire dal 2018 si è verificata un'inversione di tendenza: le vendite hanno subito un'accelerazione portando a un incremento dei ricavi nel 2020 derivanti da vendite di immobili residenziali.

«Anche nel primo periodo del 2021 la domanda residenziale in acquisto si è mostrata sostenuta, facendo ipotizzare che fino a quando non avremo completamente superato la pandemia e le conseguenti restrizioni negli spostamenti, vivendo di fatto in una società più statica, il fabbisogno abitativo troverà maggior risposta nell'acquisto anziché nella locazione di abitazioni».

I ricavi 2020 pari a 23,7 milioni di euro, sono ripartiti tra affitti 4,8 milioni e vendite 19 milioni. La fetta maggiore delle entrate, 20 milioni, riguarda gli immobili residenziali, nel portafoglio del Gruppo erano presenti al 31 dicembre 2020, 297 unità abitative tra edifici multifamily e singole villette destinate sia alla vendita che all'affitto.

Il resto dei ricavi è suddiviso tra tre tipologie di locazioni: 10 immobili ad uso industriale, logistica, plessi scolastici e sportivi 2,5 milioni; retail park per uso commerciale rappresentato dalle due strutture ad Appiano Gentile e Grandate 1 milione; healthcare residence, Ginvest detiene la proprietà della

Residenza Sanitaria Assistenziale di Montorfano 0,78 milioni.

Gli asset immobiliari evidenziano un book value di circa 119 milioni, così suddivisi: 40,9 milioni per le proprietà immobiliari in fase di sviluppo e 76,2 milioni per le proprietà immobiliari completate e destinate a locazione.

## I risultati

Nel 2020 l'Ebitda è stato di 7,3 milioni, con un Ebitda margin pari al 31%. Nel 2019, invece, l'Ebitda complessivo era di 5,8 milioni con Ebitda Margin del 33%. La Posizione Finanziaria Netta per l'esercizio preso in esame è pari a 55 milioni.

«Dall'andamento dei primi mesi dell'anno in corso, sia per quanto riguarda le vendite residenziali sia per quanto riguarda i lavori di riqualificazione energetica legati al Superbonus 110%, si ritiene di poter mantenere il fatturato di Gruppo e gli indici di performance che, per l'esercizio 2020, possono definirsi soddisfacenti».

Ginvest ha quasi 50 anni di esperienza nel settore real estate ed un modello di business integrato sull'intera catena del valore: dall'iniziale processo di scouting e individuazione di aree e progetti ad alto potenziale, per poi passare alla progettazione degli immobili, fino ad una gestione efficiente dell'intero portafoglio immobiliare.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Luca Guffanti, amministratore delegato di Ginvest




Uno dei progetti residenziali del Gruppo

## La scheda

### Territorio lariano attrattivo


Cresce la richiesta di acquisti residenziali, anche la provincia di Como segue il trend nazionale. L'attività di Ginvest Spa, holding di Ginvest Group attivo nel settore dal 1972, è concentrata in un'area geografica compresa tra il confine Italo-svizzero e la parte nord della Provincia di Milano, una zona che suscita particolare interesse per i lavoratori frontalieri: «Un'area geografica strategica ad alto potenziale, caratterizzata da un livello di ricchezza medio-alto e da trend di mercato in crescita - affermano dal quartier generale di Guanzate - La provincia di Como rappresenta il principale bacino di attività di Ginvest ed è tra le 30 province italiane più ricche, con un Pil pari a 15,5 miliardi di euro».

L'area lariana ha conosciuto negli ultimi anni un significativo aumento del numero di residenti: 1 milione secondo l'ultimo censimento effettuato nel 2011, nonché flussi migratori sempre positivi. «La provincia di Como è particolarmente attrattiva per il settore residenziale che, dopo una lieve flessione per il periodo dal 2008 al 2011, ha visto una crescita degli acquisti di immobili ad uso abitativo pari al 10,1% nel 2018».

 <b>Testata:</b>	<b>Data:</b> 08 giugno 2021
<b>Tipologia:</b> Agenzia stampa	<b>Pagina:</b> //

## Ginvest: utile e ricavi in crescita in 2020

MILANO (MF-DJ)--Ginvest, Gruppo specializzato nel settore della progettazione, dello sviluppo, vendita e locazione immobiliare, e nella gestione di immobili a reddito, ha chiuso il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2020 con ricavi consolidati pari a 23,7 milioni di euro, in crescita rispetto ai 17,4 mln euro del 2019, e con un utile netto di 3 milioni, pari a circa il 12,6% dei ricavi, in forte crescita rispetto all'esercizio precedente (1,1 mln). I ricavi 2020 sono ripartiti tra affitti, pari a 4,8 milioni, e vendita, pari a 19 milioni. In particolare, 20 milioni sono relativi a immobili residenziali, 1 a Retail Park (Building per uso commerciale), 0,78 milioni a Healthcare Residence e infine 2,5 milioni a immobili ad uso industriale/logistica e a plessi scolastici e sportivi (Miscellaneous). Nel 2020 l'Ebitda e' stato pari a 7,3 milioni, con un Ebitda Margin pari al 31%. Nel 2019, invece, l'Ebitda complessivo era di 5,8 milioni con Ebitda Margin del 33%. La Posizione Finanziaria Netta (Pfn) per l'esercizio preso in esame e' pari a 55 milioni. Gli asset immobiliari evidenziano un Book Value di circa 119 milioni, cosi' suddivisi: 40,9 milioni per le proprieta' immobiliari in fase di sviluppo e 76,2 milioni per le proprieta' immobiliari completate e destinate a locazione. L'attivita' del Gruppo e' concentrata in un'area geografica compresa tra il confine italo-svizzero e la parte nord della Provincia di Milano, che suscita particolare interesse per i lavoratori transfrontalieri. Ginvest vanta quasi 50 anni di esperienza nel settore Real Estate ed un modello di business vincente, integrato sull'intera catena del valore: dall'iniziale processo di scouting ed individuazione di aree e progetti ad alto potenziale, per poi passare alla progettazione degli immobili, fino ad una gestione efficiente dell'intero portafoglio immobiliare. Luca Guffanti, Amministratore Delegato di Ginvest, ha cosi' commentato: "il nostro gruppo, nonostante la congiuntura economica del mercato nazionale, e' riuscito a ottenere risultati positivi anche nel 2020. In passato la locazione immobiliare a causa della stagnazione del mercato da un lato, e a causa di un modificato approccio al fabbisogno casa da parte della domanda dall'altro, ha assunto dimensioni piu' rilevanti interessando fino all'80% degli immobili residenziali costruiti e circa il 90% di quelli strumentali. A partire dal 2018 si e' verificata un'inversione di tendenza: le vendite residenziali hanno subito un'accelerazione portando a un incremento dei ricavi nel 2020 derivanti da vendite di immobili residenziali. Anche nel primo periodo del 2021 la domanda residenziale in acquisto si e' mostrata sostenuta, facendo ipotizzare che fino a quando non avremo completamente superato la pandemia e le conseguenti restrizioni negli spostamenti, vivendo di fatto in una societa' piu' statica, il fabbisogno abitativo trovera' maggior risposta nell'acquisto anziche' nella locazione di abitazioni. Infine dall'andamento dei primi mesi dell'anno in corso, sia per quanto riguarda le vendite residenziali sia per quanto riguarda i lavori di riqualificazione energetica legati al Superbonus 110%, si ritiene di poter mantenere il fatturato di Gruppo e gli indici di performance che, per l'esercizio 2020, possono definirsi soddisfacenti". alb  
alberto.chimenti@mfdowjones.it (fine) MF-DJ NEWS

<b>Testata:</b> 	<b>Data:</b> 08 giugno 2021
<b>Tipologia:</b> Online	<b>Pagina:</b> //


[http://finanza.tgcom24.mediaset.it/news/dettaglio\\_news.asp?id=202106081620071742&chkAgenzi e=PMFNW&sez=news&testo=%22ginvest%22&titolo=Ginvest:%20utile%20e%20ricavi%20in%20c rescita%20in%202020](http://finanza.tgcom24.mediaset.it/news/dettaglio_news.asp?id=202106081620071742&chkAgenzi e=PMFNW&sez=news&testo=%22ginvest%22&titolo=Ginvest:%20utile%20e%20ricavi%20in%20c rescita%20in%202020)

## GINVEST: UTILE E RICAVI IN CRESCITA IN 2020

08/06/2021 15:46

MILANO (MF-DJ)--Ginvest, Gruppo specializzato nel settore della progettazione, dello sviluppo, vendita e locazione immobiliare, e nella gestione di immobili a reddito, ha chiuso il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2020 con ricavi consolidati pari a 23,7 milioni di euro, in crescita rispetto ai 17,4 mln euro del 2019, e con un utile netto di 3 milioni, pari a circa il 12,6% dei ricavi, in forte crescita rispetto all'esercizio precedente (1,1 mln). I ricavi 2020 sono ripartiti tra affitti, pari a 4,8 milioni, e vendita, pari a 19 milioni. In particolare, 20 milioni sono relativi a immobili residenziali, 1 a Retail Park (Building per uso commerciale), 0,78 milioni a Healthcare Residence e infine 2,5 milioni a immobili ad uso industriale/logistica e a plessi scolastici e sportivi (Miscellaneous). Nel 2020 l'Ebitda e' stato pari a 7,3 milioni, con un Ebitda Margin pari al 31%. Nel 2019, invece, l'Ebitda complessivo era di 5,8 milioni con Ebitda Margin del 33%. La Posizione Finanziaria Netta (Pfn) per l'esercizio preso in esame e' pari a 55 milioni. Gli asset immobiliari evidenziano un Book Value di circa 119 milioni, cosi' suddivisi: 40,9 milioni per le proprieta' immobiliari in fase di sviluppo e 76,2 milioni per le proprieta' immobiliari completate e destinate a locazione. L'attivita' del Gruppo e' concentrata in un'area geografica compresa tra il confine italo-svizzero e la parte nord della Provincia di Milano, che suscita particolare interesse per i lavoratori transfrontalieri. Ginvest vanta quasi 50 anni di esperienza nel settore Real Estate ed un modello di business vincente, integrato sull'intera catena del valore: dall'iniziale processo di scouting ed individuazione di aree e progetti ad alto potenziale, per poi passare alla progettazione degli immobili, fino ad una gestione efficiente dell'intero portafoglio immobiliare. Luca Guffanti, Amministratore Delegato di Ginvest, ha cosi' commentato: "il nostro gruppo, nonostante la congiuntura economica del mercato nazionale, e' riuscito a ottenere risultati positivi anche nel 2020. In passato la locazione immobiliare a causa della stagnazione del mercato da un lato, e a causa di un modificato approccio al fabbisogno casa da parte della domanda dall'altro, ha assunto dimensioni piu' rilevanti interessando fino all'80% degli immobili residenziali costruiti e circa il 90% di quelli strumentali. A partire dal 2018 si e' verificata un'inversione di tendenza: le vendite residenziali hanno subito un'accelerazione portando a un incremento dei ricavi nel 2020 derivanti da vendite di immobili residenziali. Anche nel primo periodo del 2021 la domanda residenziale in acquisto si e' mostrata sostenuta, facendo ipotizzare che fino a quando non avremo completamente superato la pandemia e le conseguenti restrizioni negli spostamenti, vivendo di fatto in una societa' piu' statica, il fabbisogno abitativo trovera' maggior risposta nell'acquisto anziche' nella locazione di abitazioni. Infine dall'andamento dei primi mesi dell'anno in corso, sia per quanto riguarda le vendite residenziali sia per quanto riguarda i lavori di riqualificazione energetica legati al Superbonus 110%, si ritiene di poter mantenere il fatturato di Gruppo e gli indici di performance che, per l'esercizio 2020, possono definirsi soddisfacenti". alb.alberto.chimenti@mfdowjones.it (fine) MF-DJ NEWS



<b>Testata:</b> 	<b>Data:</b> 08 giugno 2021
<b>Tipologia:</b> Online	<b>Pagina:</b> //

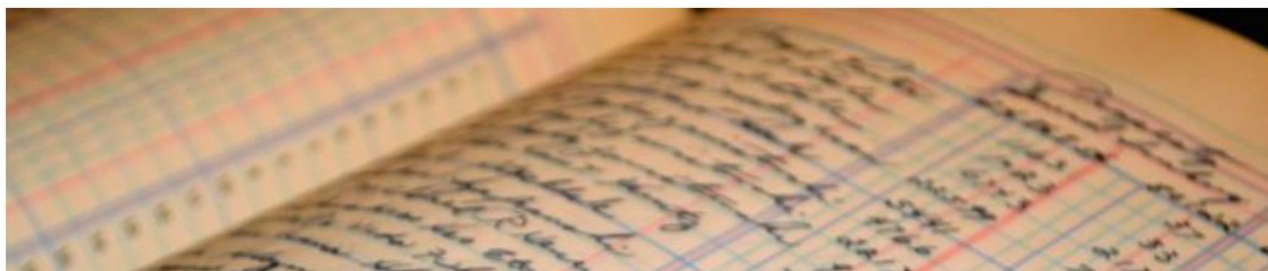
<https://www.requadro.com/ginvest-approva-bilancio-consolidato-al-31-dicembre-2020>

Home > Press Release > **Ginvest** approva il bilancio consolidato al 31 dicembre 2020

Press Release

# Ginvest approva il bilancio consolidato al 31 dicembre 2020

Di Redazione - 8 Giugno 2021



**Ginvest** Spa ha chiuso il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2020 con ricavi consolidati pari a €23,7 milioni, in crescita rispetto ai €17,4 milioni del 2019 e un utile netto di €3 milioni, pari a circa il 12,6% dei ricavi, in forte crescita rispetto all'esercizio precedente (€1,1 milioni).

I ricavi 2020 sono ripartiti tra affitti, pari a € 4,8 milioni, e vendita, pari a €19 milioni. In particolare, € 20 milioni sono relativi a immobili residenziali, €1,0 a Retail Park (Building per uso commerciale), € 0,78 milioni a Healthcare Residence ed infine € 2,5 milioni a immobili ad uso industriale/logistica e a plessi scolastici e sportivi (Miscellaneous).

Nel 2020 l'EBITDA è stato pari a € 7,3 milioni, con un EBITDA Margin pari al 31%. Nel 2019, invece, l'EBITDA complessivo era di €5,8 milioni con EBITDA Margin del 33%. La Posizione Finanziaria Netta (PFN) per l'esercizio preso in esame è pari a €55 milioni.

Gli asset immobiliari evidenziano un Book Value di circa €119 milioni, così suddivisi: €40,9 milioni per le proprietà immobiliari in fase di sviluppo e €76,2 milioni per le proprietà immobiliari completate e destinate a locazione.

L'attività del Gruppo è concentrata in un'area geografica compresa tra il confine italo-svizzero e la parte nord della Provincia di Milano, che suscita particolare interesse per i lavoratori transfrontalieri.

**Ginvest** vanta quasi 50 anni di esperienza nel settore Real Estate ed un modello di business vincente, integrato sull'intera catena del valore: dall'iniziale processo di scouting ed individuazione di aree e progetti ad alto potenziale, per poi passare alla progettazione degli immobili, fino ad una gestione efficiente dell'intero portafoglio immobiliare.

Luca Guffanti, Amministratore Delegato di **Ginvest**, ha così commentato: "Il nostro gruppo, nonostante la congiuntura economica del mercato nazionale, è riuscito a ottenere risultati positivi anche nel 2020. In passato la locazione immobiliare a causa della stagnazione del mercato da un lato, e a causa di un modificato approccio al fabbisogno casa da parte della domanda dall'altro, ha assunto dimensioni più rilevanti interessando fino all'80% degli immobili residenziali costruiti e circa il 90% di quelli strumentali. A partire dal 2018 si è verificata un'inversione di tendenza: le vendite residenziali hanno subito un'accelerazione portando a un incremento dei ricavi nel 2020 derivanti da vendite di immobili residenziali. Anche nel primo periodo del 2021 la domanda residenziale in acquisto si è mostrata sostenuta, facendo ipotizzare che fino a quando non avremo completamente superato la pandemia e le conseguenti restrizioni negli spostamenti, vivendo di fatto in una società più statica, il fabbisogno abitativo troverà maggior risposta nell'acquisto anziché nella locazione di abitazioni. Infine, – ha concluso Guffanti – dall'andamento dei primi mesi dell'anno in corso, sia per quanto riguarda le vendite residenziali sia per quanto riguarda i lavori di riqualificazione energetica legati al Superbonus 110%, si ritiene di poter mantenere il fatturato di Gruppo e gli indici di performance che, per l'esercizio 2020, possono definirsi soddisfacenti."

Scarica [QUI](#) il comunicato stampa integrale.