



Luca Guffanti è amministratore delegato di Ginvest, società con sede a Guanzate

Ricavi in crescita nel 2020 rispetto all'anno precedente malgrado la crisi economica Congiuntura positiva per la Ginvest di Guanzate Guffanti: «Dopo il lockdown si è tornati a vendere»

COMO (bsh) Le difficoltà della crisi economica dovuta alla pandemia non hanno scalfito la Ginvest SpA, azienda guanzatese che si occupa di progettazione, sviluppo, vendita e locazione di diverse categorie di immobili: residenziali, per l'industria, commerciali, per la sanità tra la provincia di Como e l'area a Nord di Milano. A confermarlo è il positivo bilancio approvato a fine 2020 con ricavi consolidati in crescita rispetto al 2019.

«Contro il mercato non si può andare ma in modo del tutto inatteso la domanda è

tornata calda - spiega l'amministratore delegato **Luca Guffanti** - Fino a prima della pandemia, ormai da diversi anni, la domanda era esclusivamente sulla locazione perché avevamo una società molto fluida e dinamica. E' chiaro che però dal nostro punto di vista, con la locazione dei nostri immobili, ci voleva molto più tempo per rientrare dell'investimento. Dopo il lockdown si è riscoperto il beneficio delle case di proprietà, meglio se con terrazzo o giardino, soprattutto nei piccoli centri di provincia. Non mi

aspetto che questo rilancio duri a lungo: quando la società tornerà ad essere fluida, si riprenderà con la locazione». Soprattutto in un'area come quella in cui opera la Ginvest: la provincia di Como e l'area a Nord di Milano. «A cercare casa sono spesso persone che lavorano in Svizzera - aggiunge Guffanti - persone che arrivano da fuori regione e che cambiano spesso lavoro».

Non solo immobili residenziali (Ginvest a fine 2020 ne possedeva 297) ma anche commerciali. Due in particolare tra quelli costruiti dalla

società guanzatese sono molto recenti: quello ad Appiano Gentile e quello a Grandate. «I parchi commerciali di medie dimensioni funzionano molto bene perché attirano una clientela di prossimità - aggiunge Guffanti - Hanno una miglior facilità di accesso perché rispetto a quelli più grandi hanno più parcheggi e le spese gestionali sono di gran lunga inferiori».

Non mancano le novità in vista per Ginvest proprio su questo tema. «A livello di strutture commerciali nel 2021 contiamo di ingrandire il parco di Appiano Gentile su altri tre corpi di fabbrica con l'apertura dei negozi nuovi nel primo trimestre 2022 - conclude l'AD - Per quel che riguarda il residenziale invece stiamo accelerando su alcuni lotti tra l'Olgiatese, la Bassa Comasca e l'Erbesese».