

Testata:

La Provincia

Tipologia: Quotidiano

Data: 03 marzo 2021

Pagina: 9

«Case più grandi e in provincia»

Nuovo scenario. Per Ginvest riassetto societario e rafforzamento patrimoniale: capitale sociale cresciuto del 25%. L'ad Luca Guffanti. «Vogliamo cogliere le nuove opportunità di mercato che si sono aperte a causa della pandemia»

QUANZATE

MARIA GRAZIA GISPI

«Dopo il primo lockdown è aumentato l'interesse per l'acquisto delle abitazioni soprattutto nelle aree fuori città, inclusa la nostra provincia, che offrono soluzioni con spazi e tipologie che rispondono a nuove esigenze di vivibilità». Luca Guffanti è amministratore delegato Ginvest di Quanzate. Il Gruppo ieri ha annunciato un'importante operazione di aumento del capitale, incrementando del 25% il capitale sociale portandolo a 5 milioni e 470 mila euro, emettendo 109.500 azioni al valore nominale di 10 euro ciascuna oltre al sovrapprezzo.

La casa, come nuovo spazio di vita e lavoro, viene ora ricercata più grande e preferibilmente in provincia. «Dal 2008 il nostro settore, con l'eccezione di Milano, ha vissuto un decennio di forte crisi e come in tutte le crisi ci sono grandi salti di innovazione, anche tecnologica. I prodotti immobiliari oggi sul mercato non sono paragonabili in termini qualitativi a quelli di una decina di anni fa». Il rinnovato fabbisogno di abitazioni potrebbe far pensare a



Luca Guffanti

un ulteriore consumo di suolo in aree periferiche ai grandi centri urbani come la Brianza e l'area a nord di Milano «stiamo costruendo nuove case ma sempre più spesso interveniamo su aree dismesse o per riconvertire siti industriali, anche vicini ai centri urbani. Per esempio a Montano Lucino stiamo ultimando una rigenerazione urbana di una ex tessitura acquistata e demolita, il piano di governo del territorio già prevedeva la nuova destinazione abitativa. Ad Appiano Gentile abbiamo acquistato dall'amministrazione comunale una ex scuola abbandonata e ricostruito, ora interveniamo a Gironico su una ex fabbrica dismessa. Per la nostra tipologia di mercato e per la morfologia del territorio si tratta di edifici con una media di 20 appartamenti».

Nuove esigenze

Un'offerta residenziale che incrocia le nuove esigenze abitative emerse dopo l'esperienza collettiva del lockdown, ma che si propongono sul mercato in un momento di grande incertezza economica. Sarà in grado una società in crescente difficoltà di assorbire le nuove pro-



Un progetto residenziale della Ginvest

poste immobiliari? «Per il momento tutto è calmierato per l'intervento degli ammortizzatori sociali, ma la pandemia sta colpendo alcuni settori e non altri che, nonostante l'emergenza, hanno andamenti positivi. Anche il beneficio del super bonus per l'edilizia sta attivando tutta la filiera locale, risorse che restano sul territorio». Il calo invece la domanda di locazione. Sembra che siano proprio gli affitti per il settore residenziale a risentire di una mutata atten-

zione per la casa.

«Se fino al 2019 la tendenza era verso la sharing economy e una cittadinanza flessibile e dinamica, ora il Covid ha riportato a una certa staticità abitativa, ma superata l'emergenza, con un trend di medio termine, ci si aspetta che la società torni più fluida».

Effetto Svizzera

Il Comasco è poi un ambito territoriale del tutto particolare dove il mercato residenziale ac-

coglie anche l'interesse delle persone che, lavorando in Svizzera, scelgono di risiedere in Italia. C'è poi il settore degli spazi commerciali, ci si sarebbe aspettati un assoluto blocco del mercato con il rallentamento delle attività produttive «invece - conclude Luca Guffanti - i parchi commerciali di prossimità hanno tenuto rispetto a grandi centri, con andamento diverso a seconda delle tipologie di negozi».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

La scheda

Attività divisa in 4 macro aree

Dal confine con la Svizzera alla periferia milanese si estende l'area di riferimento per Ginvest con sede a Quanzate. Il gruppo è specializzato nel settore della progettazione, sviluppo, vendita e locazione immobiliare, si occupa di diverse categorie di proprietà immobiliari: residenziali, parchi commerciali di prossimità, Rsa e immobili per l'industria, per la logistica e il commercio, plessi scolastici e sportivi.


L'interesse si concentra su costruzione, affitto e conduzione degli immobili in portafoglio. Fondata nel 1972 dall'imprenditore Ambrogio Guffanti, l'azienda si è evoluta nel tempo. Nel 2001 diventa Guffanti S.p.A. Due anni dopo avviene la svolta, con la fondazione di Ginvest. Nel 2011 nasce Goofy dedicata allo sviluppo di immobili per la fascia medio-alta di mercato. Nel 2018 la Società viene ammessa al programma Elite di Borsa Italiana.

L'attività della Società si distingue in 4 macro-aree: residenziale, immobili a uso commerciale, costruzione di immobili per il settore sanitario, immobili industriali, per la logistica, uffici e negozi di vicinato. La società continuerà a operare secondo il consolidato modello di business che negli anni ha portato Ginvest a essere leader nell'area geografica di riferimento.

PIAZZA AFFARI TRICOLORE**Per Ginvest aumento da 15 milioni**

Il primo passo è stato varato di recente e quelli futuri potrebbero portare fino all'approdo a Piazza Affari. Ginvest, gruppo specializzato nel settore della progettazione, dello sviluppo, vendita e locazione immobiliare, oltre che nella gestione di immobili a reddito, ha portato a termine un aumento di capitale da 15 milioni e ha così posto le basi per un ulteriore sviluppo della società. A seguito del rafforzamento, il patrimonio netto consolidato di Ginvest supera i 50 milioni mentre la posizione finanziaria netta è negativa per 55 milioni (in miglioramento rispetto ai -81 milioni riportati a fine 2019). L'idea, spiega l'amministratore delegato di Ginvest, Luca Guffanti, «è dotare la società degli strumenti necessari per cogliere le nuove opportunità che il mercato immobiliare sta offrendo, nonostante la pandemia in corso che sta influenzando negativamente l'economia italiana». Come avvenuto per tante altre aziende, il Covid ha influenzato anche i piani di sviluppo di Ginvest, che hanno subito un rallentamento, ma non uno stop. Anzi, le ambizioni di Guffanti sono rimaste intatte tanto che la società non esclude in futuro anche una possibile quotazione. «Riteniamo che Ginvest abbia tutte le carte in regola per crescere in questo settore, sia per l'area geografica di riferimento», ossia quella particolarmente ricca che va dal Nord di Milano fino al confine svizzero, «sia per il modello di business, integrato sull'intera catena del valore, che prevede processo di scouting per l'individuazione di aree e progetti ad alto potenziale, progettazione degli immobili, fino a una gestione efficiente dell'intero portafoglio immobiliare». (riproduzione riservata)

Manuel Follis

Testata: 	Data: 02 marzo 2021
Tipologia: Online	Pagina: //

LINK: <https://www.requadro.com/ginvest-completa-riassetto-societario-aumento-capitale>

Home > Press Release > **Ginvest** completa riassetto societario e aumento di capitale

Press Release

Ginvest completa riassetto societario e aumento di capitale

Di Redazione - 2 Marzo 2021



Ginvest Spa, gruppo specializzato nel settore della progettazione, dello sviluppo, vendita e locazione immobiliare, e nella gestione di immobili a reddito – ha portato a termine un'importante operazione di aumento di capitale, ponendo le basi per l'ulteriore sviluppo.

L'aumento di capitale è stato pari a 15 milioni di euro con l'emissione di nuove 109.500 azioni al valore nominale di 10 euro cadauna oltre a sovrapprezzo per 127 euro per azione.

A seguito dell'aumento di capitale il patrimonio netto consolidato di **Ginvest** supera i €50 milioni di euro, e la Posizione Finanziaria Netta al 31 dicembre 2020 evidenzia un miglioramento di 26 milioni di euro attestandosi a €55 milioni di euro rispetto agli €81 milioni di euro alla chiusura dell'esercizio 2019. Sul miglioramento della PFN hanno contribuito anche i risultati positivi ottenuti sulle maggiori vendite del settore residenziale eseguite nel corso del 2020.

Luca Guffanti, amministratore delegato di **Ginvest** S.p.A., ha così commentato: “Questa operazione va nella direzione di dotare la società degli strumenti necessari per cogliere le nuove opportunità che il mercato immobiliare sta offrendo, nonostante la pandemia in corso che sta influenzando negativamente l'economia italiana. L'aspetto principale da sottolineare è che questa crisi sanitaria sta modificando il concetto di casa, che oltre ad essere luogo della vita familiare, è diventato anche spazio di lavoro e di svago, spingendo pertanto le persone a trovare abitazioni più grandi e preferibilmente in provincia. Inoltre, si sta verificando un rinnovato interesse per l'acquisto rispetto all'affitto, come ricerca di maggiore stabilità e staticità, rispetto al passato pre Covid. Ci aspettiamo che questa tendenza possa durare fino a quando la pandemia potrà essere definitivamente superata quando si potrà tornare ad una società più dinamica con conseguente ritorno della locazione come efficace risposta alle esigenze abitative. Riteniamo che **Ginvest** abbia tutte le carte in regola per crescere in questo settore, sia per l'area geografica di riferimento, quella a Nord di Milano e fino al confine svizzero, un territorio ricco, sia per il modello di business, integrato sull'intera catena del valore, che prevede processo di scouting per l'individuazione di aree e progetti ad alto potenziale, progettazione degli immobili, fino ad una gestione efficiente dell'intero portafoglio immobiliare. Grazie alle nuove risorse finanziarie siamo così pronti per la gestione di nuove opportunità”.



TAGS

aumento di capitale

Ginvest

property management

riassetto societario

Testata: MONITORIMMOBILIARE <small>Italian Real Estate News Il più letto in Italia</small>	Data: 02 marzo 2021
Tipologia: Online	Pagina: //

Aumento di capitale da 15 mln per Ginvest

di **red** 2 Marzo 2021



Ginvest Spa - Gruppo specializzato nel settore della progettazione, dello sviluppo, vendita, locazione immobiliare e nella gestione di immobili a reddito – ha portato a termine un aumento di capitale pari a 15 milioni di euro con l'emissione di nuove 109.500 azioni al valore nominale di 10 euro cadauna oltre a sovrapprezzo per 127 euro per azione

A seguito dell'aumento di capitale il patrimonio netto consolidato di **Ginvest** supera i 50 mln di euro e la Posizione Finanziaria Netta al 31 dicembre 2020 evidenzia un miglioramento di 26 milioni di euro a 55 mln di euro rispetto agli 81 mln di euro alla chiusura dell'esercizio 2019. Sul miglioramento della PFN hanno contribuito anche i risultati positivi ottenuti sulle maggiori vendite del settore residenziale eseguite nel corso del 2020.

Luca Guffanti, Amministratore Delegato di **Ginvest** Spa: "Questa operazione va nella direzione di dotare la società degli strumenti necessari per cogliere le nuove opportunità che il mercato immobiliare sta offrendo, nonostante la pandemia in corso che sta influenzando negativamente l'economia italiana. L'aspetto principale da sottolineare è che questa crisi sanitaria sta modificando il concetto di casa, che oltre ad essere luogo della vita familiare, è diventato anche spazio di lavoro e di svago, spingendo pertanto le persone a trovare abitazioni più grandi e preferibilmente in provincia. Inoltre, si sta verificando un rinnovato interesse per l'acquisto rispetto all'affitto, come ricerca di maggiore stabilità e staticità, rispetto al passato pre Covid. Ci aspettiamo che questa tendenza possa durare fino a quando la pandemia potrà essere definitivamente superata quando si potrà tornare ad una società più dinamica con conseguente ritorno della locazione come efficace risposta alle esigenze abitative. Riteniamo che **Ginvest** abbia tutte le carte in regola per crescere in questo settore, sia per l'area geografica di riferimento, quella a Nord di Milano e fino al confine svizzero, un territorio ricco, sia per il modello di business, integrato sull'intera catena del valore, che prevede processo di scouting per l'individuazione di aree e progetti ad alto potenziale, progettazione degli immobili, fino ad una gestione efficiente dell'intero portafoglio immobiliare. Grazie alle nuove risorse finanziarie siamo così pronti per la gestione di nuove opportunità".