

MF

Data: 02 marzo 2021

Testata:

Tipologia: Quotidiano

Pagina: 8

PIAZZA AFFARI TRICOLORE**Per Ginvest aumento da 15 milioni**

Il primo passo è stato varato di recente e quelli futuri potrebbero portare fino all'approdo a Piazza Affari. Ginvest, gruppo specializzato nel settore della progettazione, dello sviluppo, vendita e locazione immobiliare, oltre che nella gestione di immobili a reddito, ha portato a termine un aumento di capitale da 15 milioni e ha così posto le basi per un ulteriore sviluppo della società. A seguito del rafforzamento, il patrimonio netto consolidato di Ginvest supera i 50 milioni mentre la posizione finanziaria netta è negativa per 55 milioni (in miglioramento rispetto ai -81 milioni riportati a fine 2019). L'idea, spiega l'amministratore delegato di Ginvest, Luca Guffanti, «è dotare la società degli strumenti necessari per cogliere le nuove opportunità che il mercato immobiliare sta offrendo, nonostante la pandemia in corso che sta influenzando negativamente l'economia italiana». Come avvenuto per tante altre aziende, il Covid ha influenzato anche i piani di sviluppo di Ginvest, che hanno subito un rallentamento, ma non uno stop. Anzi, le ambizioni di Guffanti sono rimaste intatte tanto che la società non esclude in futuro anche una possibile quotazione. «Riteniamo che Ginvest abbia tutte le carte in regola per crescere in questo settore, sia per l'area geografica di riferimento», ossia quella particolarmente ricca che va dal Nord di Milano fino al confine svizzero, «sia per il modello di business, integrato sull'intera catena del valore, che prevede processo di scouting per l'individuazione di aree e progetti ad alto potenziale, progettazione degli immobili, fino a una gestione efficiente dell'intero portafoglio immobiliare». (riproduzione riservata)

Manuel Follis